

EIGENVORSORGE STÄRKEN MIT DEM HOCHWASSER-PASS

Georg Johann
HochwasserKompetenzCentrum e.V.

Kommunale Verantwortung im Hochwasserrisikomanagement Teil 2: Risikokommunikation und Objektschutz im Hochwasserrisikomanagement: Vom rechtlichen Rahmen bis zum Hochwasser-Pass

10. Dezember 2025

AGENDA

- Das HKC-Netzwerk
- Eigenvorsorge gegen Überflutungen zahlt sich aus
- Der Hochwasser-Pass
- Elementarschadenversicherung wird voraussichtlich bundesweit gesetzlich verankert
- Möglichkeiten der Prämiengestaltung der Elementarschadenversicherung mit Eigenvorsorge und Dokumentation mit dem Hochwasser-Pass

WER WIR SIND



Stand Dezember 2025:
Mehr als 190 Mitglieder
17 Kooperationen



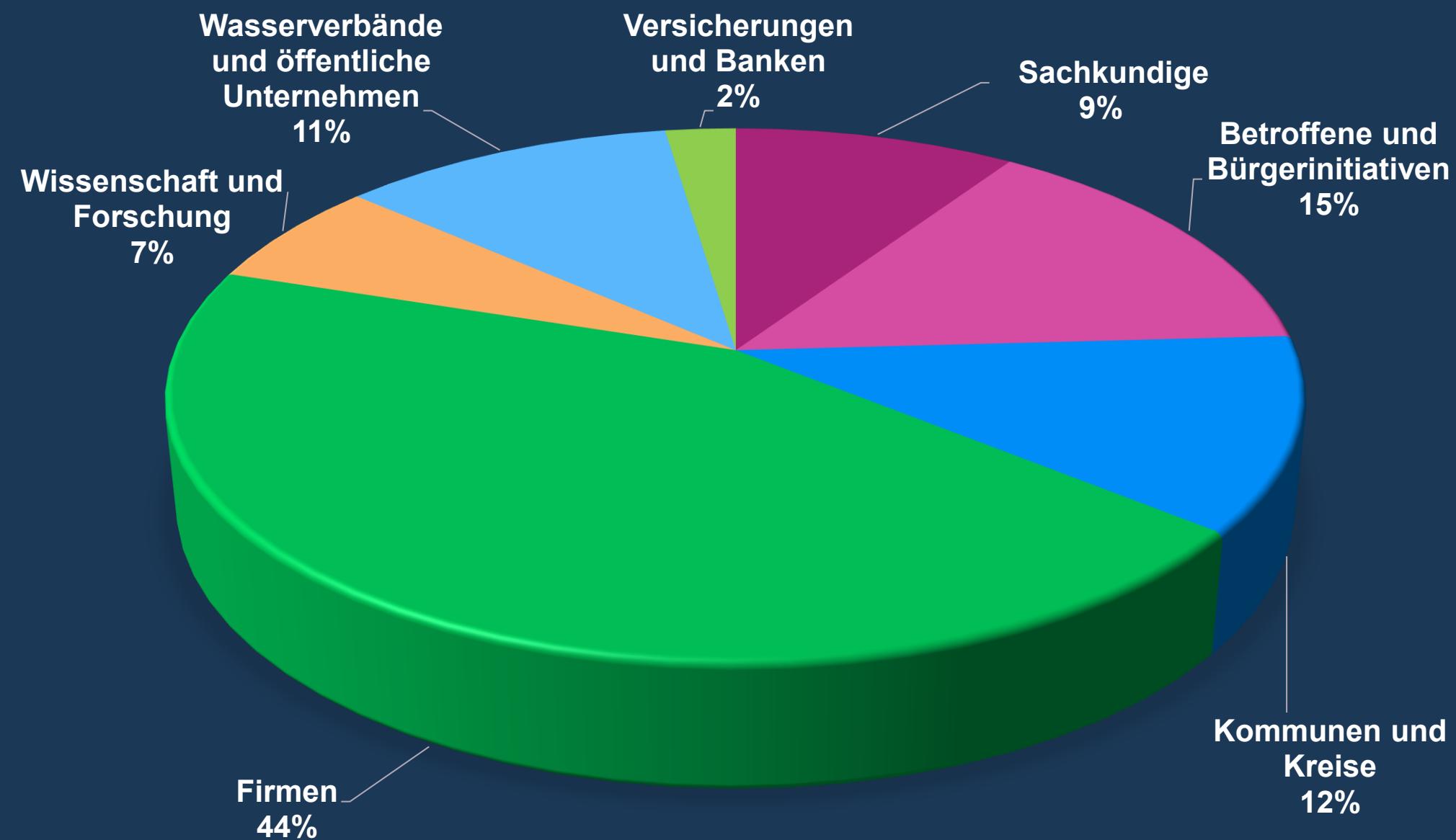
einzigartiges Netzwerk seit 2007



MISSION

- ✓ Informationen verständlich liefern
- ✓ Praktikable Lösungen bereitstellen
- ✓ Selbstinitiative unterstützen

DIE MITGLIEDER



Kooperationen



Deutsche Vereinigung für
Wasserwirtschaft,
Abwasser und Abfall



Deutsches Komitee
Katastrophenvorsorge e.V.



Bund der Ingenieure für
Wasserwirtschaft,
Abfallwirtschaft und
Kulturbau – (BWK) e.V.



Wasserforum Köln e.V.



Hochwassernot-
gemeinschaft Rhein e.V.



Internationales Zentrum für
Wasserressourcen und
Globalen Wandel
(ICWRGC).



GHI Bundesverband



VdS Schadenverhütung



Landeskommando NRW



Internationale Kommission
zum Schutz des Rheins
(IKSR)



Bundesanstalt für
Gewässerkunde (BfG)



Greensurance Stiftung



Hochwasserpartnerschaft
Elbe



Lauenburgische Wirtschafts-
Entwicklungsgesellschaft



HPA Polder Hamburg GmbH



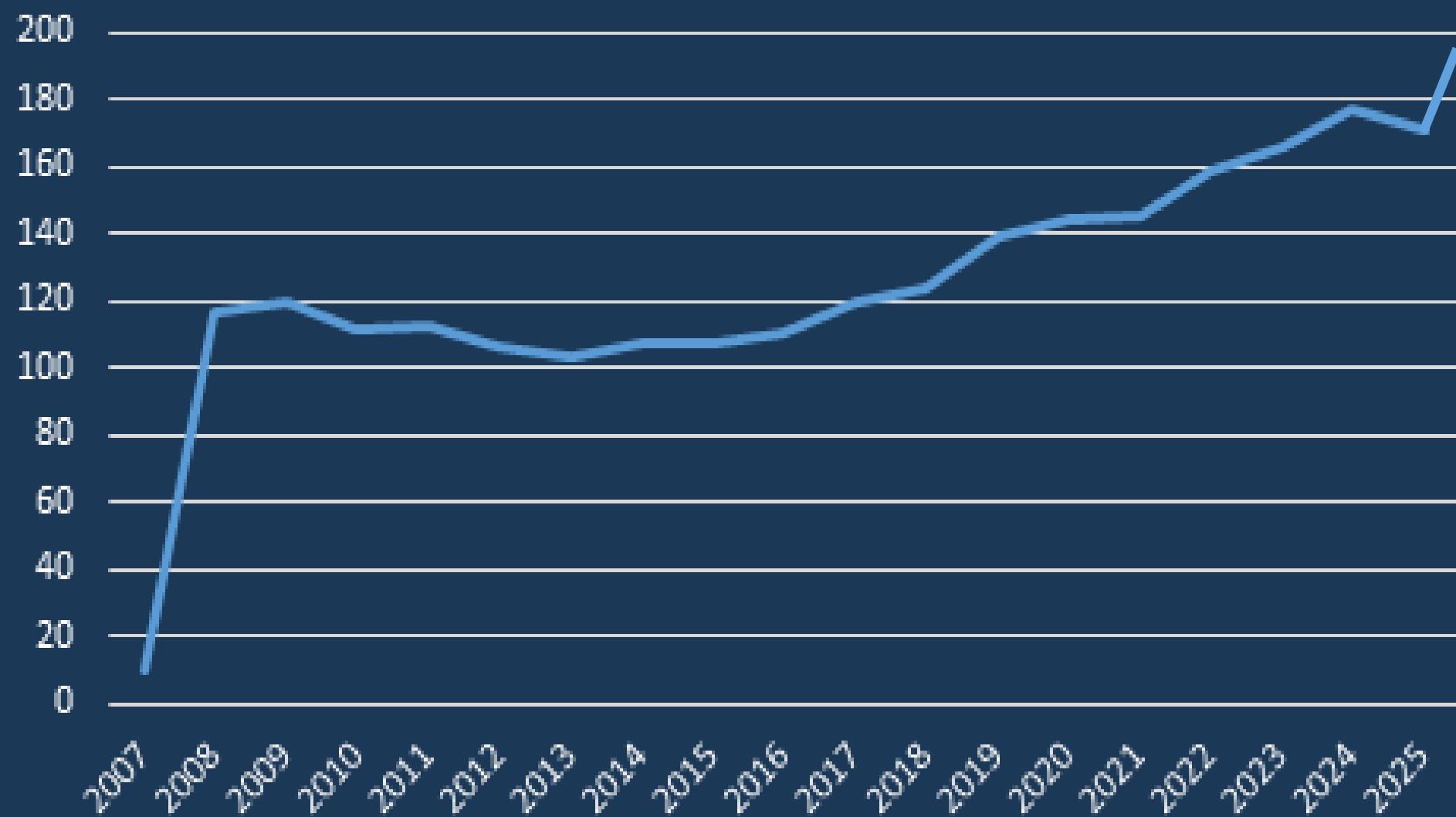
ecosign akademie



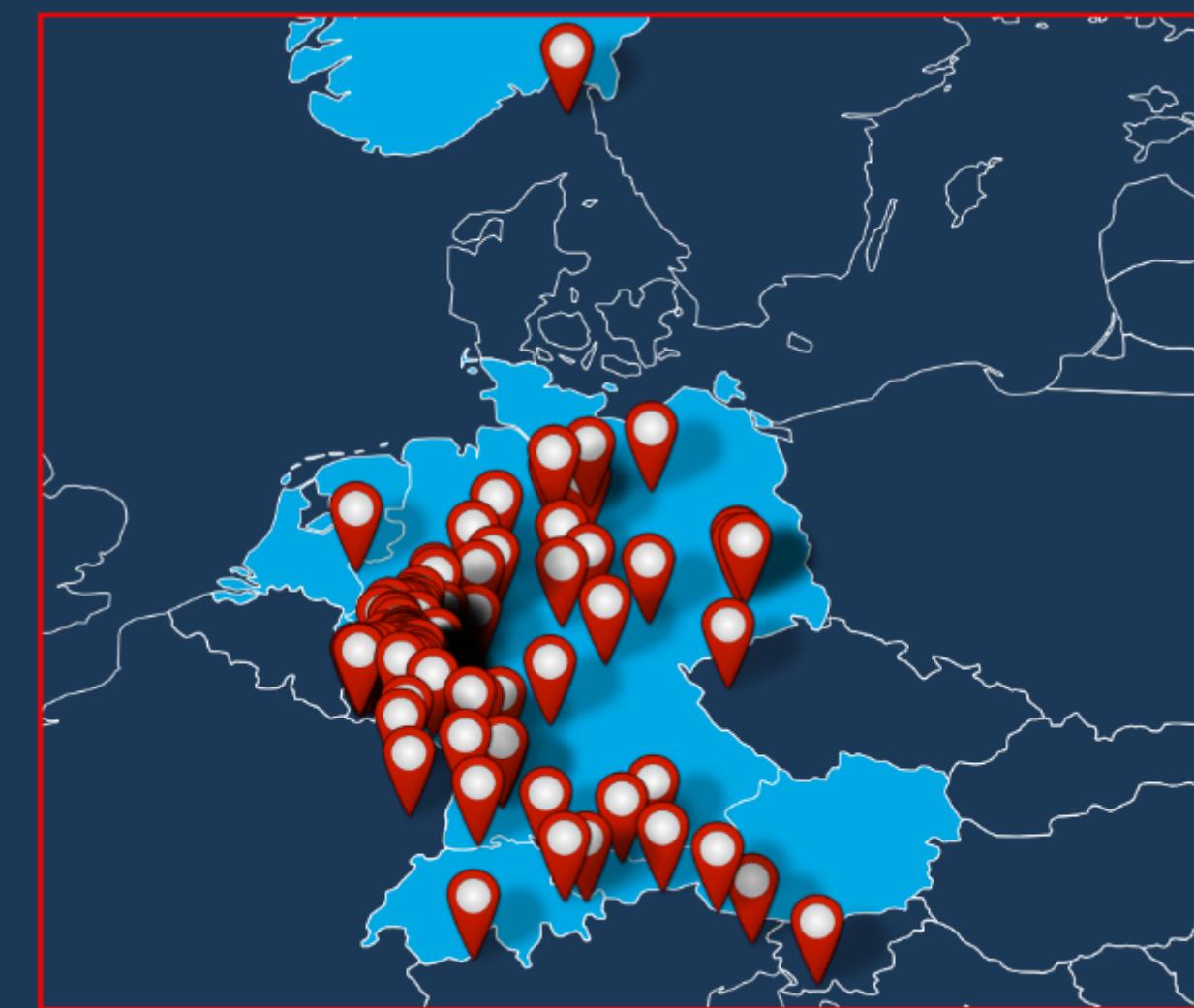
Gesamtverband der
Versicherer

DIE MITGLIEDER

Entwicklung der Mitgliederzahlen



Standorte der Mitglieder und Kooperationen



TÄTIGKEITEN



Mobile Informations-
& Beratungsangebote
mit zwei Infomobilen

Informationsmaterialien
für verschiedene Ziel-
gruppen

Projekte in
der Praxis

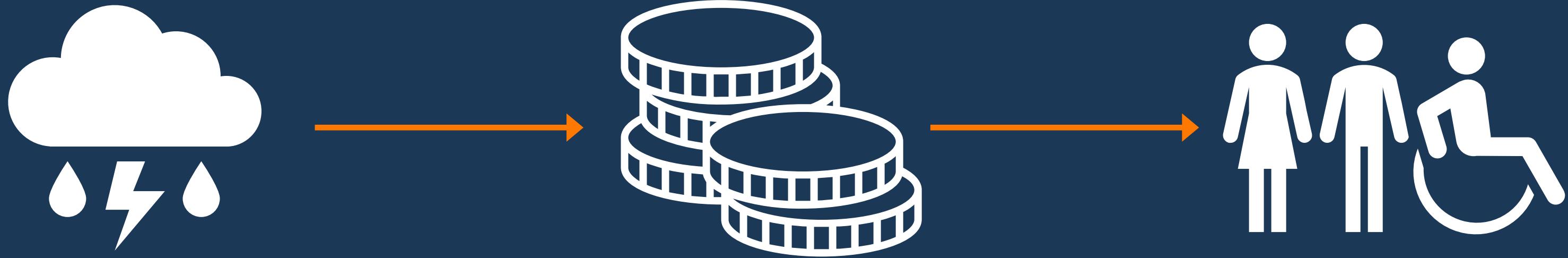
Nationale & inter-
nationale Forschung

Hochwasser-Pass:
Ein mehrstufiges
Konzept



**EIGENVORSORGE
REDUIZIERT
ÜBERFLUTUNGS-
SCHÄDEN**

WIESO ÜBERHAUPT ÜBERFLUTUNGSVORSORGE?

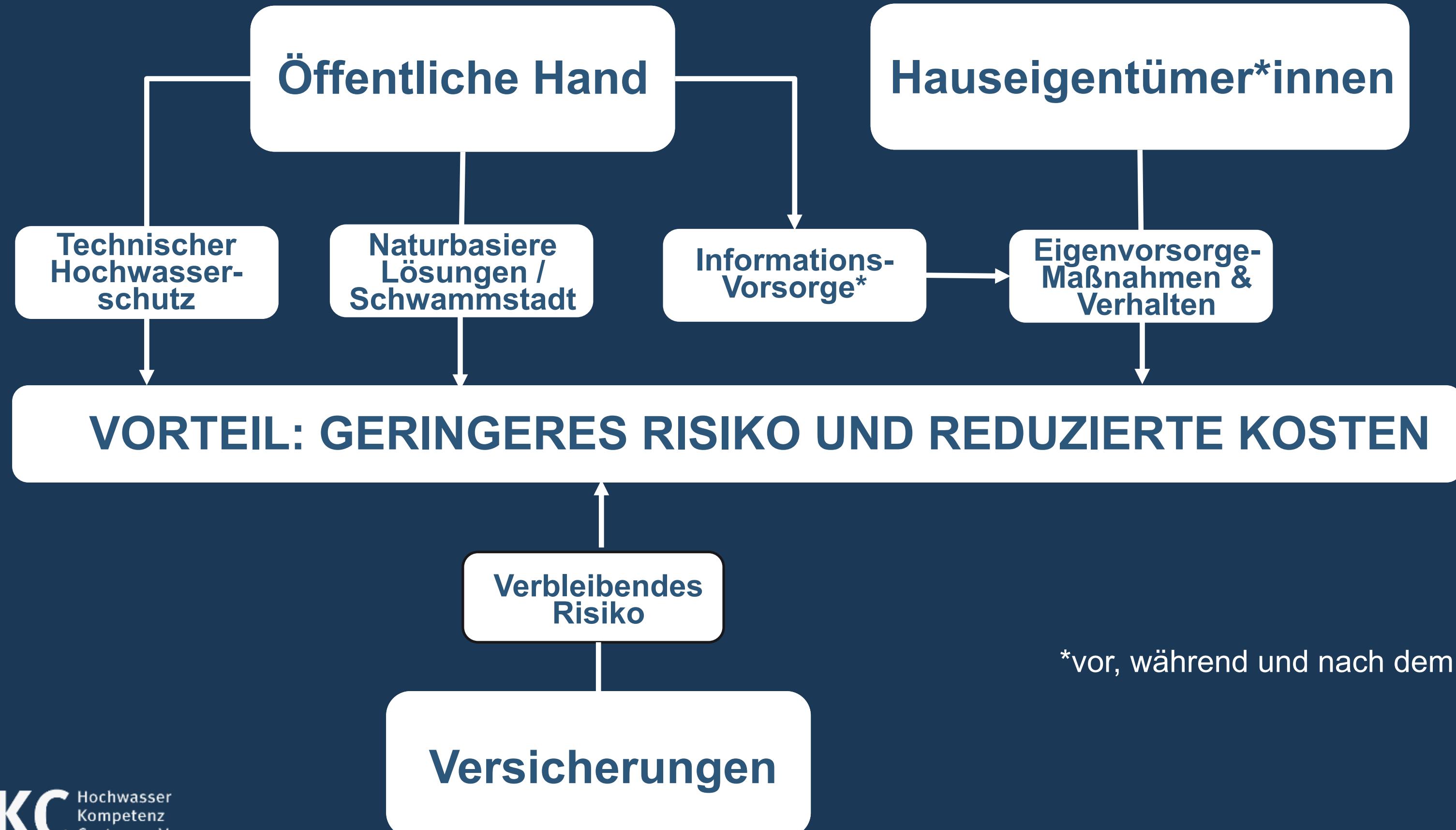


Extremwetterereignisse
nehmen zu und
verursachen Schäden

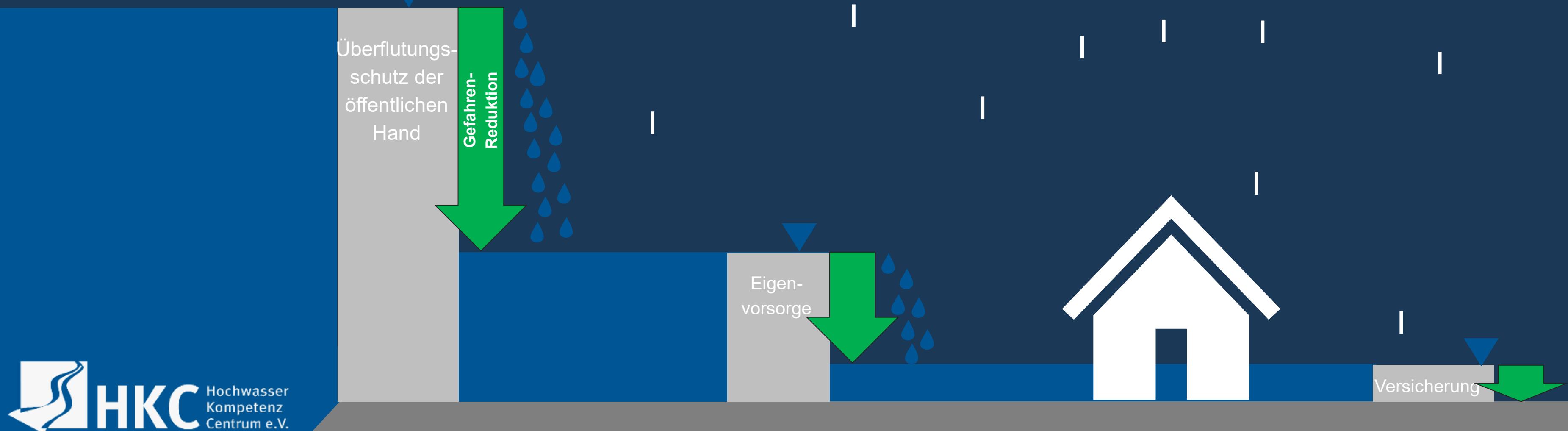
Prävention ist
kostengünstiger als
Wiederaufbau

Vorsorge als gesamt-
gesellschaftliche Aufgabe:
privat & staatlich

WER IST VERANTWORTLICH?



DESHALB IST EIGENVORSORGE SO WICHTIG:



VORTEILE DER EIGENVORSORGE

- Direkte Realisierung am Objekt durch Betroffene und Akteure
- Keine Abhängigkeit von übergeordneten Planungen
- Angepasste Umsetzung



Quelle: TU Dresden



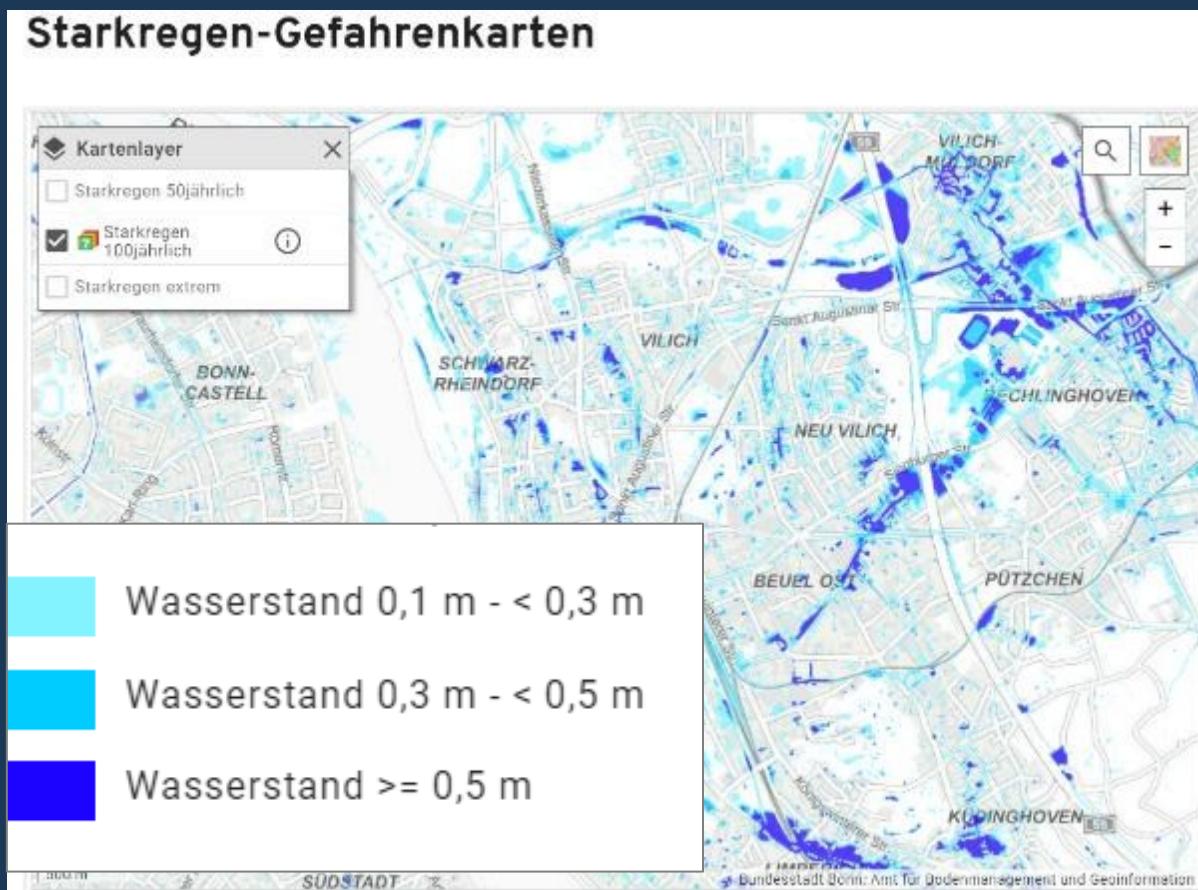
Quelle :The Atlantic



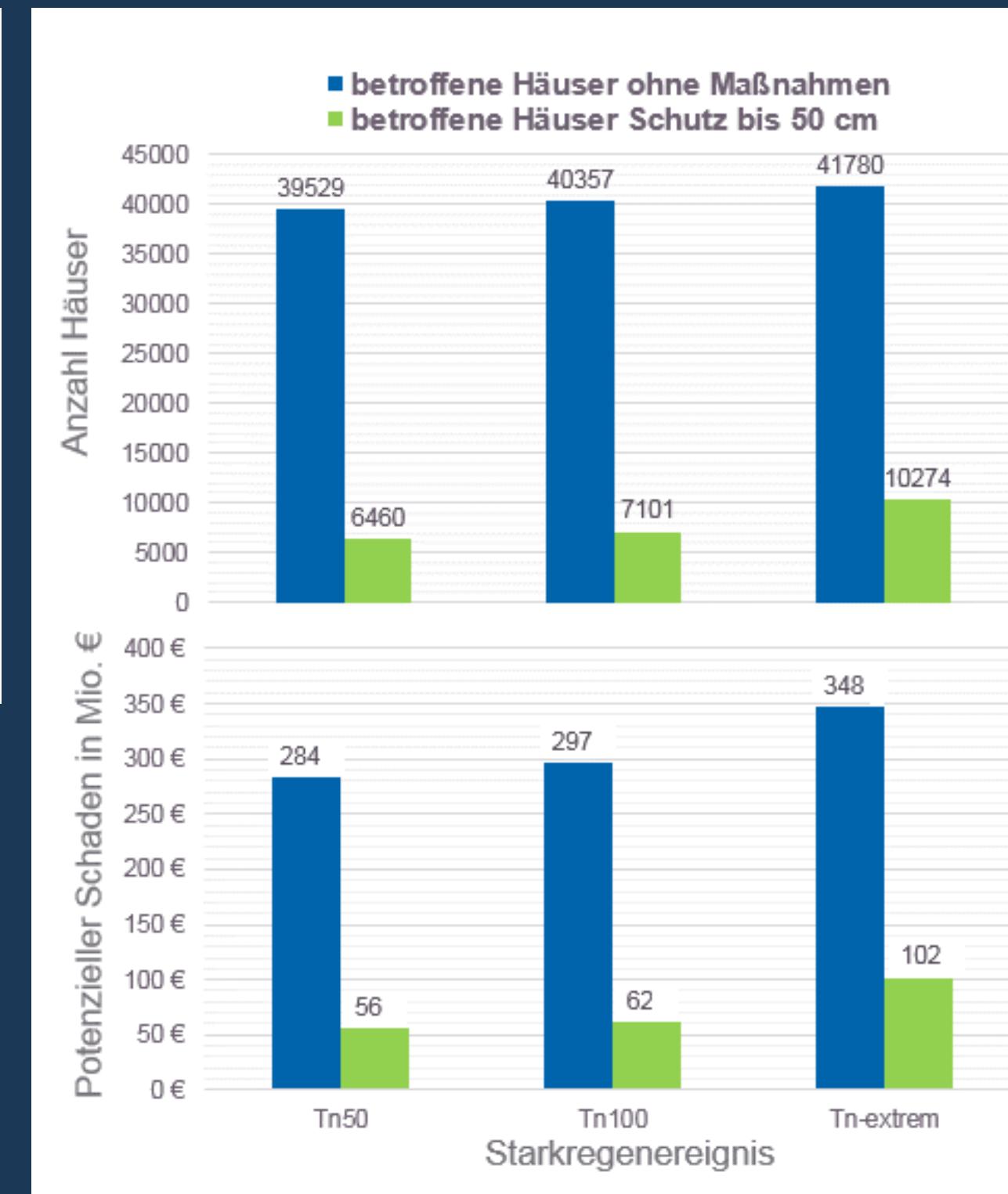
Quelle :Aquafence

EIGENVORSORGE IST MESSBAR UND ZAHLT SICH AUS

Schadensanalyse Starkregen in Bonn



∅ pot. Schaden ~ 7.000 €
max. pot. Schaden ~ 270.000 €



80%
Schadensminderung
durch eigene
Vorsorgemaßnahmen
bei 100-jährlichem
Regenereignis

75%
Schadensreduktion
durch Eigenvorsorge
bei Extrem-Regen



HOCHWASSER-PASS

DER HOCHWASSER-PASS

- Unterstützung bei der Eigenvorsorge
- Mehrstufige Gefährdungsanalyse-Tool für private und gewerbliche Gebäude
 1. Gefahren- und Risikoeinschätzung
 2. Empfehlung von Schutzmaßnahmen und Unterstützung bei der Umsetzung
- Vorteile
 - Persönliche Unterstützung bei der Vorsorge
 - Werteerhalt
 - Systematischer Nachweis realisierter Schutzmaßnahmen gegenüber der Versicherung oder beim Verkauf



EIGENVORSORGE: UMGANG MIT DEM ÜBERFLUTUNGSRISIKO



Ausweichen



Widerstehen



Anpassen



Verhalten



Flucht

DIE 4 GESCHWISTER DER ÜBERFLUTUNG



Flusshochwasser



Starkregen



Grundhochwasser



Kanalrückstau

SACHKUNDIGE*N FINDEN



hochwasser-pass.info/sachkundigenfinder

FINDEN SIE IHRE KOMPETENTE BERATUNG

Auf dieser Seite können Sie Hochwasser-Pass-Sachkundige in Ihrer Nähe finden. Diese bieten Ihnen eine umfassende Gefährdungseinschätzung für Ihr Haus auf Grundlage einer Vor-Ort-Besichtigung und eine persönliche Beratung zum Überflutungsschutz.

Wie funktioniert's?

PLZ, Ort oder der Name, Unternehmen/Firmierung eines Sachkundigen bzw. -verständigen

Karte Satellit

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

Google

Kurzbefehle | Kartendaten ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Inst. Geod.

Über 300 Sachkundige wurden geschult
50 Neue kommen pro Jahr dazu

Jetzt haben Sie die Wahl - Nehmen Sie Kontakt auf!
Wir unterstützen Sie dabei Ihr Haus und Ihre Liebsten zu schützen.

Anna-Lena Flegelskamp

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

Björnsen Beratende Ingenieure GmbH,
Standort Köln

Brügelmannstraße 3,
50679 Köln

E-Mail Telefon Webseite

Thorben Hüttelmaier

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

antwortING Beratende Ingenieure PartGmbB

Rosenstr. 40-46,
50678 Köln

E-Mail Telefon Webseite

Frederik Maurer

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft und
Ressourcenmanagement GmbH

Hohenzollernring 88,
50672 Köln

E-Mail Telefon Webseite

Susanne Janssen

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

Architektin

Gottesweg 64,
50969 Köln

E-Mail Telefon Webseite

Stephan Thiebes

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

VdS Schadenverhütung GmbH

Amsterdamer Str. 174,
50735 Köln

E-Mail Telefon Webseite

Bettina Falkenhagen

PRIVATGEBAUDE GEWERBEGEBAUDE

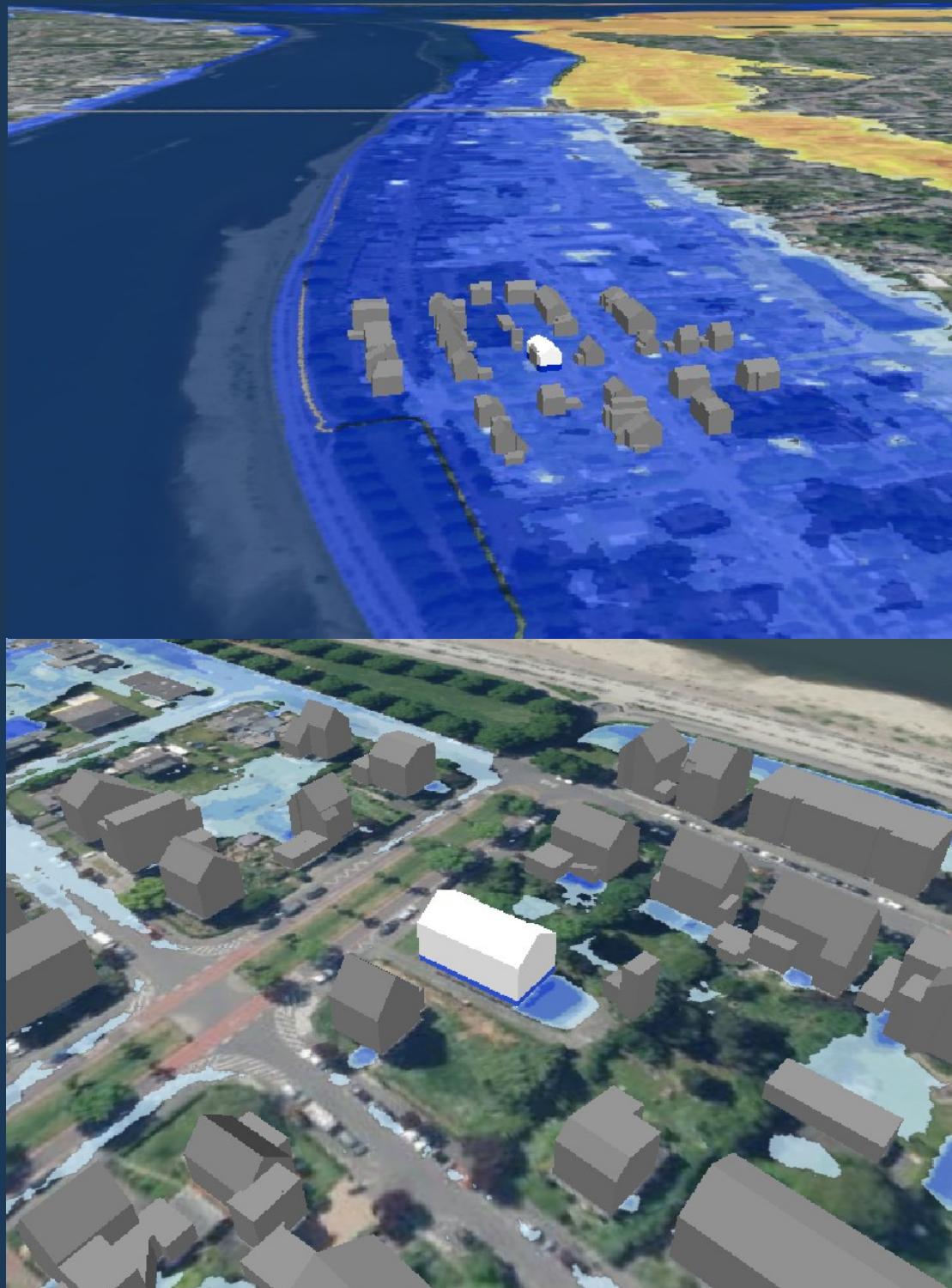
VdS Schadenverhütung GmbH

Amsterdamer Str. 172,
50735 Köln

E-Mail Telefon Webseite

*auch als Sachverständige/r tätig

ERMITTlung DES RISIKOS



HOCHWASSER PASS		DURCHGEFÜHRTE MAßNAHMEN	GEFAHRENLAGE NACH DEN MAßNAHMEN								
OBJEKT: _____ PRIVAT: <input type="checkbox"/> GEWERBLICH: <input type="checkbox"/> ANSCHRIFT STRABE: _____ HAUSNR: _____ PLZ: _____ ORT: _____ GEBÄUDETYP: _____ UNTERKELLERUNG NEIN: <input type="checkbox"/> JA: <input type="checkbox"/> BAUJAHR: _____ GEBÄUDEFLÄCHE: _____ GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: _____ SACHKUNDIGER: _____ SK.N°: _____		GEFAHRENLAGE OHNE MAßNAHMEN <table border="1"> <tr> <td style="background-color: #6aa84f;"> </td> <td style="background-color: #f0e68c;"> </td> <td style="background-color: #ff7043;"> </td> <td style="background-color: #c0392b;">✓</td> </tr> <tr> <td>keine</td> <td>geringe</td> <td>mittlere</td> <td>hohe</td> </tr> </table>				✓	keine	geringe	mittlere	hohe	
			✓								
keine	geringe	mittlere	hohe								
		FLUSSHochwasser <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> STARKREGEN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> KANALRÜCKSTAU <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> GRUNDHOCHWASSER <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>									
<p>Dieser Hochwasser-Pass zeigt die aktuelle Gefahrenlage nach Augenschein und die bereits getroffenen Maßnahmen gegen mögliche Gefährdungen. Alle weiteren Details entnehmen Sie bitte dem dazugehörigen DIN A 4 Dokumenten, die von Ihrem Sachkundigen gestempelt und unterzeichnet wurden. Bei Verkauf eines Objektes sind sowohl der Hochwasser-Pass, wie auch die oben genannten Dokumente dem neuen Eigentümer zu übergeben.</p>											
		ERLÄUTERUNG Für nachträgliche Bewertung	LAGEBEWERTUNG ERGEBNIS 								
		ORT _____ AUSSTELLUNGSDATUM _____ UNTERSCHRIFT _____	HKC Hochwasser Kompetenz Centrum e.V.								



KURZER RUNDGANG UM'S HAUS

STARKREGENVORSORGE

FÄNGT SCHON BEIM DACH AN



- Dach dicht?
- Regenrinnen sauber?

SCHUTZ VOR STARKREGEN



- Fließt das Wasser vom Haus weg?
- Kann Regenwasser aufgefangen werden?

SCHUTZ VOR STARKREGEN



- Fließt das Wasser vom Haus weg?

SCHUTZ VOR STARKREGEN



Auch kleine morphologische Strukturen entscheiden darüber, ob ein Haus Starkregen gefährdet ist.

SCHUTZ VOR STARKREGEN

IN SIZILIEN



- Erhöhte Bauweise und dichte Kellerfenster verhindern die Hausflutung.

BARRIERESYSTEME

OHNE BARRIERE FLEßT WASSER INS HAUS



Quelle: Kessel

BARRIERESYSTEME

KLEINE AUFKANTUNGEN KÖNNEN SCHÜTZEN



BARRIERESYSTEME

MOBILER HOCHWASSERSCHUTZ AM HAUS



BARRIERESYSTEME

BARRIERESYSTEM VERHINDERT HAUSFLUTUNG



Quelle: Alexander Becher, ZVW

UNTER DER STRÄßE

KELLERFENSTER SICHERN



- Druckdichte Fenster können große Schäden bei Starkregen verhindern.

Quelle: Feuerwehr Dortmund / Stefan Quinting

UNTER DER STRÄßE

KELLERFENSTER SICHERN



UNTER DER STRÄßE

KELLERABGANG SICHERN



Quelle: IKT



Quelle: Aquastop

UNTER DER STRÄßE

OHNE RÜCKSTAUSICHERUNG FLIEßT WASSER INS HAUS



Quelle: SEH

UNTER DER STRÄßE

RÜCKSTAUSICHERUNG SORGT FÜR SCHUTZ



Quelle: Kessel



UNTER DER STRÄßE

RÜCKSTAUSICHERUNG SORGT FÜR SCHUTZ



GRUNDHOCHWASSER

GRUNDHOCHWASSER STEIGT UND FÄLLT VIEL LANGSAMER ALS DER FLUSS.



UNTER DER STRÄßE

WEIßE WANNE



Quelle: fertigkeller.net

UNTER DER STRÄßE

SCHWARZE WANNE



Quelle: PCI

UNTER DER STRÄßE

BRAUNE WANNE



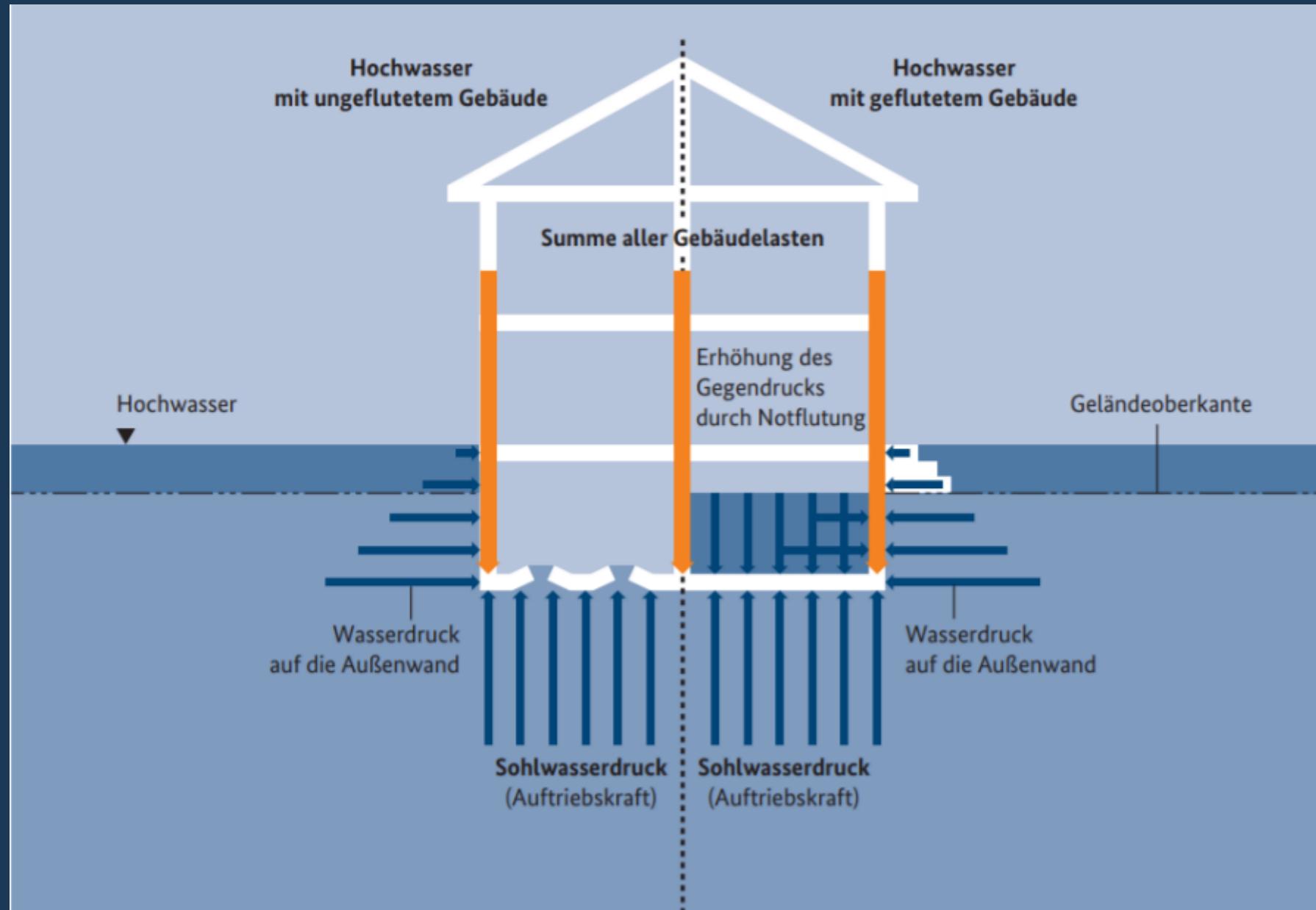
UNTER DER STRÄÙE

DRUCKDICHTE WAND-DURCHFÜHRUNGEN



UNTER DER STRÄßE

GEGENDRUCK DURCH FLUTUNG



Quelle: Grundlagen der Hydrostatik
(Archimedes 287–212 v. Chr.)
Aus Hochwasserfiebel.

EMPFEHLUNG VON MAßNAHMEN

1. Allgemeine Angaben
2. Dokumentation der Gefahrenlage
3. Maßnahmen nach Gefahrenquellen
4. IST-Bewertung
5. Zusammenfassung

Maßnahmen nach Gefahrenquellen

Maßnahmenliste
Alle mit einem Sternchen* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder

Maßnahmen	Realisiert	Empfohlen	Gegen Gefahr
Druckdichte Türen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Flusshochwasser
Elektro- und Telekom-Anschlüsse höher gelegt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Grundhochwasser, Flusshochwasser, Kanalrückstau
Ölheizung überflutungsgefährdetem Raum gegen Aufschwimmen gesichert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Grundhochwasser, Flusshochwasser, Kanalrückstau
Wertvolle Gegenstände aus überflutungsgefährdeten Räumen entfernt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Grundhochwasser, Flusshochwasser, Kanalrückstau
Nutzung der Räume nach ihrer Überflutungsgefährdung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Grundhochwasser, Flusshochwasser, Kanalrückstau
Einsatz und Alarmplan ist erstellt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Starkregen, Grundhochwasser, Flusshochwasser
gewartete Rückstau-Sicherung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalrückstau
Durckdichte Kabeldurchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundhochwasser
Druckdichte Fenster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Flusshochwasser
Adäquate Rückstausicherung(Rückstauklappe - mechanisch oder elektrisch, Abwasserhebeanlage) am richtigen Ort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalrückstau
Weisse Wanne vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundhochwasser

Zurück Weiter

UMSETZUNG DER MAßNAHMEN

GEFAHRENLAGE OHNE MAßNAHMEN	DURCHGEFÜHRTE MAßNAHMEN	GEFAHRENLAGE NACH DEN MAßNAHMEN
	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
FLUSSHOCWASSER	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
STARKREGEN	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
KANALRÜCKSTAU	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
GRUNDHOCHWASSER	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Dieser Hochwasser-Pass zeigt die aktuelle Gefahrenlage nach Augenschein und die bereits getroffenen Maßnahmen gegen mögliche Gefährdungen. Alle weiteren Details entnehmen Sie bitte dem dazugehörigen DIN A 4 Dokumenten, die von Ihrem Sachkundigen gestempelt und unterzeichnet wurden. Bei Verkauf eines Objektes sind sowohl der Hochwasser-Pass, wie auch die oben genannten Dokumente dem neuen Eigentümer zu übergeben.

UNTERKELLERUNG

NEIN: JA:
 TEIL: VOLL:

BAUJAHR: _____

GEBÄUDEFÄLCE: _____

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: _____

SACHKUNDIGER: _____

SK.Nº: _____

ERLÄUTERUNG
Für nachträgliche Bewertung

LAGEBEWERTUNG
ERGEBNIS

ORT _____ AUSSTELLUNGSDATUM _____

UNTERSCHRIFT _____

Hochwasser Kompetenz Centrum e.V.



ELEMENTARSCHADEN- VERSICHERUNG IM KOALITIONSVERTRAG

ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG IM KOALITIONSVERTRAGES



2761 3.2 Recht

2762 Zivilrecht

2763 Elementarschadenversicherung

2764 Wir führen ein, dass im Neugeschäft die Wohngebäudeversicherung nur noch mit
2765 Elementarschadenabsicherung angeboten wird, und im Bestandsgeschäft sämtliche
2766 Wohngebäudeversicherungen zu einem Stichtag um eine Elementarschadenversicherung erweitert
2767 werden. Dabei prüfen wir, ob dieses Modell mit einer Opt-Out-Lösung zu versehen ist. Um eine
2768 langfristige Rückversicherbarkeit sicherzustellen, führen wir eine staatliche Rückversicherung für
2769 Elementarschäden ein. Die Versicherungsbedingungen werden weitgehend reguliert. Wir prüfen, wie
2770 Planungsträger in den Ländern für ihre Verantwortung bei der Bauleitplanung in besonders
2771 schadensgefährdeten Gebieten sensibilisiert werden können und konkretisieren die
2772 Staatshaftungsregeln der planenden Körperschaften, die neue Baugebiete in bisher unbesiedelten
2773 Arealen trotz dieser Risiken ausweisen. Die Belange der Mieterinnen und Mieter haben wir dabei im
2774 Blick.

ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG: KERNZIELE DES KOALITIONSVERTRAGES

Verfügbarkeit

Wir führen ein, dass im Neugeschäft die Wohngebäudeversicherung nur noch mit Elementarschadenabsicherung angeboten wird...

...und im Bestandsgeschäft sämtliche Wohngebäudeversicherungen zu einem Stichtag um eine Elementarschadenversicherung erweitert werden.

Bezahlbarkeit

Die Belange der Mieterinnen und Mieter haben wir dabei im Blick.

Um eine langfristige Rückversicherbarkeit sicherzustellen, führen wir eine staatliche Rückversicherung für Elementarschäden ein.

Wir prüfen, wie Planungsträger in den Ländern für ihre Verantwortung bei der Bauleitplanung in besonders schadensgefährdeten Gebieten sensibilisiert werden können und konkretisieren die Staatshaftungsregeln der planenden Körperschaften, die neue Baugebiete in bisher unbesiedelten Arealen trotz dieser Risiken ausweisen.

Versicherbarkeit

Dabei prüfen wir, ob dieses Modell mit einer Opt-Out-Lösung zu versehen ist.



Die Versicherungsbedingungen werden weitgehend reguliert.

BETROFFENE HÄUSER DURCH FLUSSHOCHEWASSER

Adressen in NRW in einem HQ₁₀₀-Überschwemmungsgebiet der Hochwassergefahrenkarte:
Mehr als 110.000 Adressen

Hochwassergefahrenzonen des GDV in Deutschland

Gefährdung durch Hochwasser

Verteilung der Adressen auf die Gefährdungsklassen (GK) in ZÜRS Geo 2020

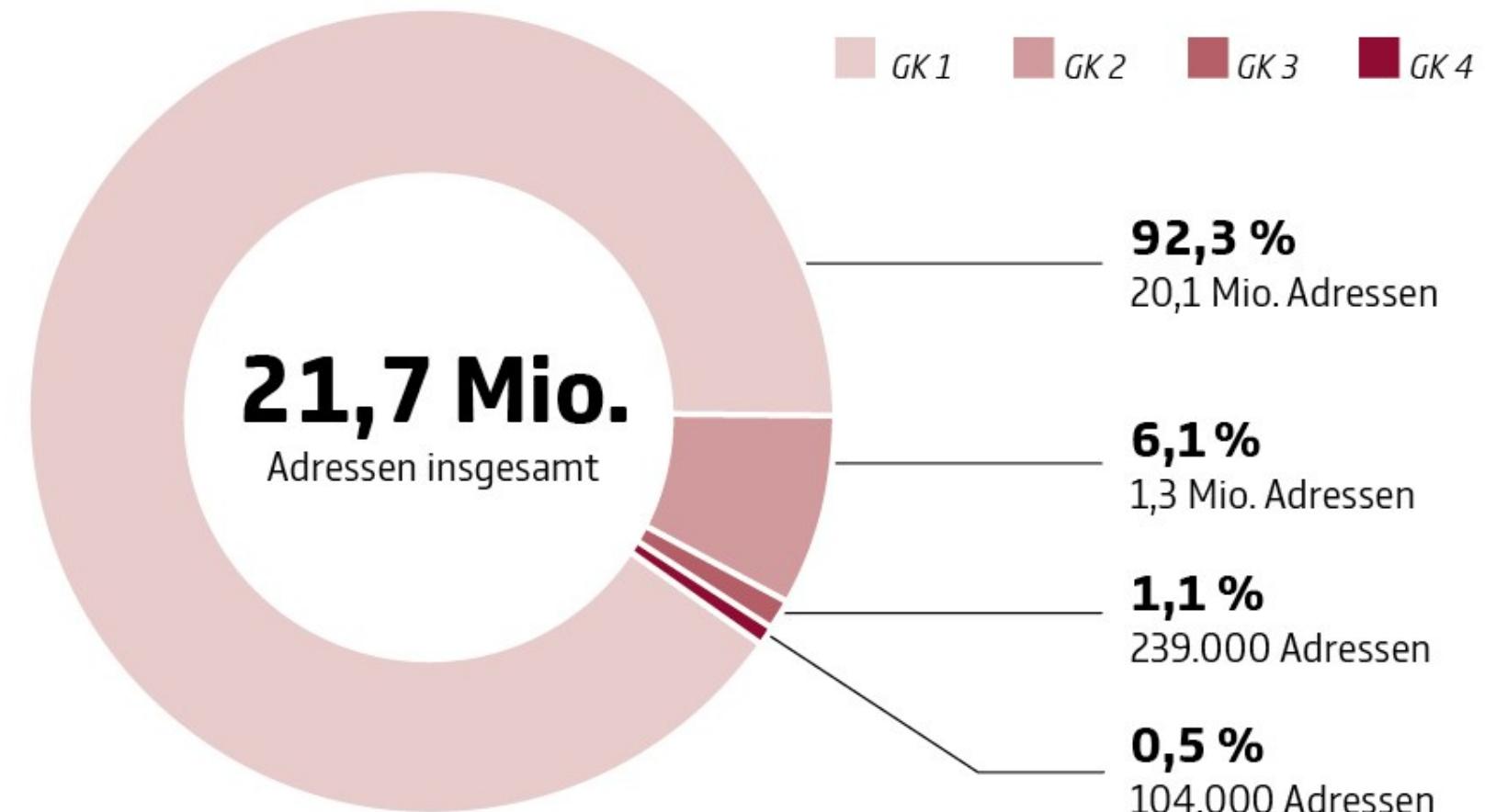
Statistisch tritt Hochwasser auf in:

GK 1: nach gegenwärtiger Datenlage nicht von Hochwasser größerer Gewässer betroffen

GK 2: Hochwasser seltener als 1x in 100 Jahren, insbesondere Flächen, die bei einem sogenannten „extremen Hochwasser“ ebenfalls überflutet sein können

GK 3: Hochwasser 1x in 10 bis 100 Jahren

GK 4: Hochwasser mind. 1x in 10 Jahren



Quelle: GDV 2020
www.gdv.de | Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV)

BETROFFENE HÄUSER DURCH STARKREGEN

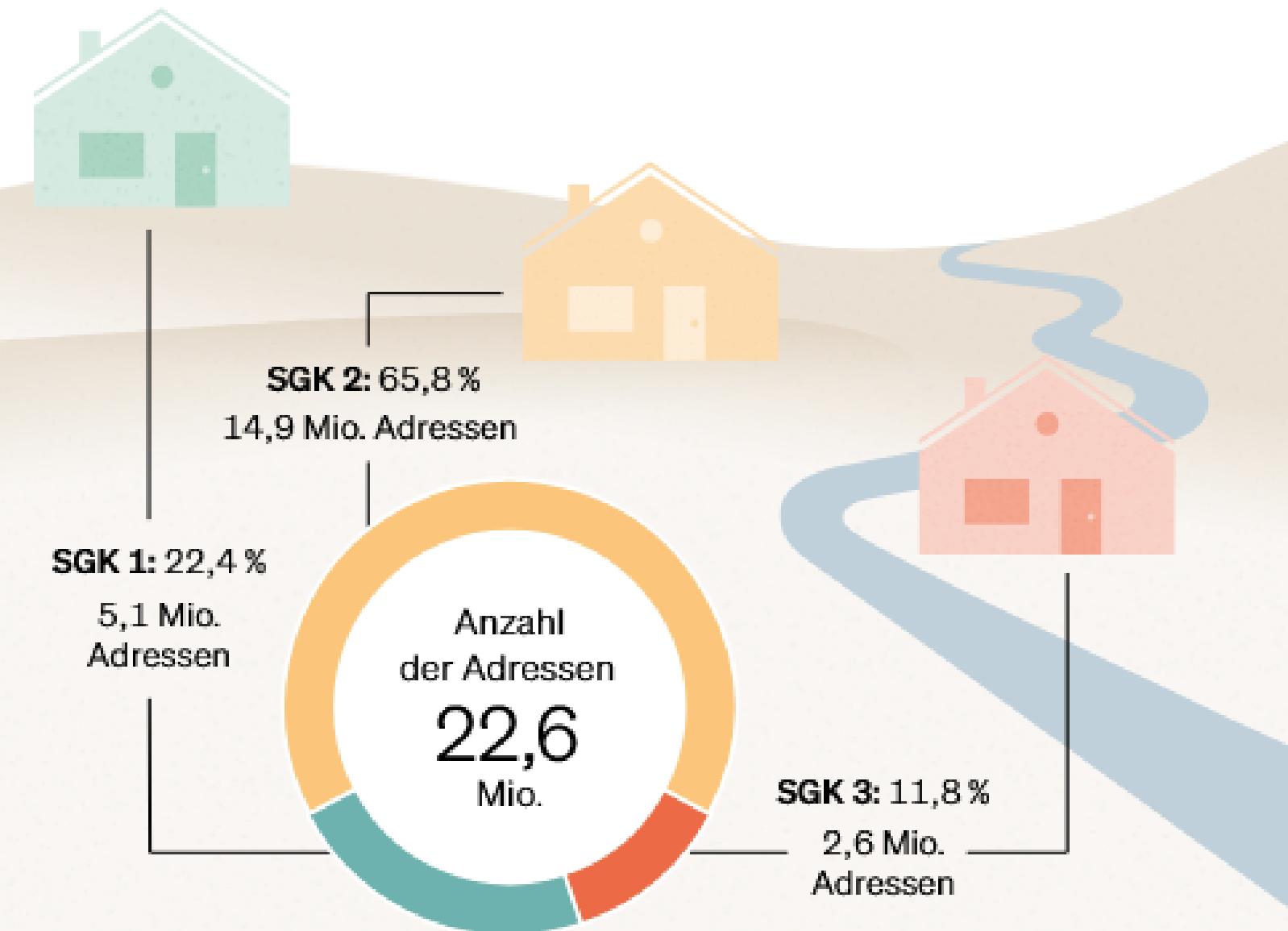
Adressen in NRW in einem Tn100 Starkregenüberflutungsgebiet der Starkregen hinweiskarte NRW des BKG:
Mehr als 4 Millionen Adressen

Geomorphologisch Analyse Starkregen-Exposition des GDV in Deutschland

Starkregen gefahr – auf den Standort des Gebäudes kommt es an

Aufteilung der Adressen in drei Starkregen-gefährdungsklassen (SGK)

- SGK 1 – geringere Gefährdung
Gebäude liegt auf einer Kuppe oder am oberen Bereich eines Hangs
- SGK 2 – mittlere Gefährdung
Gebäude liegt in der Ebene oder im unteren/mittleren Bereich eines Hangs, aber nicht in der Nähe eines Bachs
- SGK 3 – hohe Gefährdung
Gebäude liegt im Tal oder in der Nähe eines Bachs



Quelle: GDV 2025

@ www.gdv.de

Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft

DAS GDV-POSITIONSPAPIER SKIZZIERT EIN GESAMTKONZEPT ZUR KLIMAFOLGENANPASSUNG



Versicherungsschutz für private Hauseigentümer



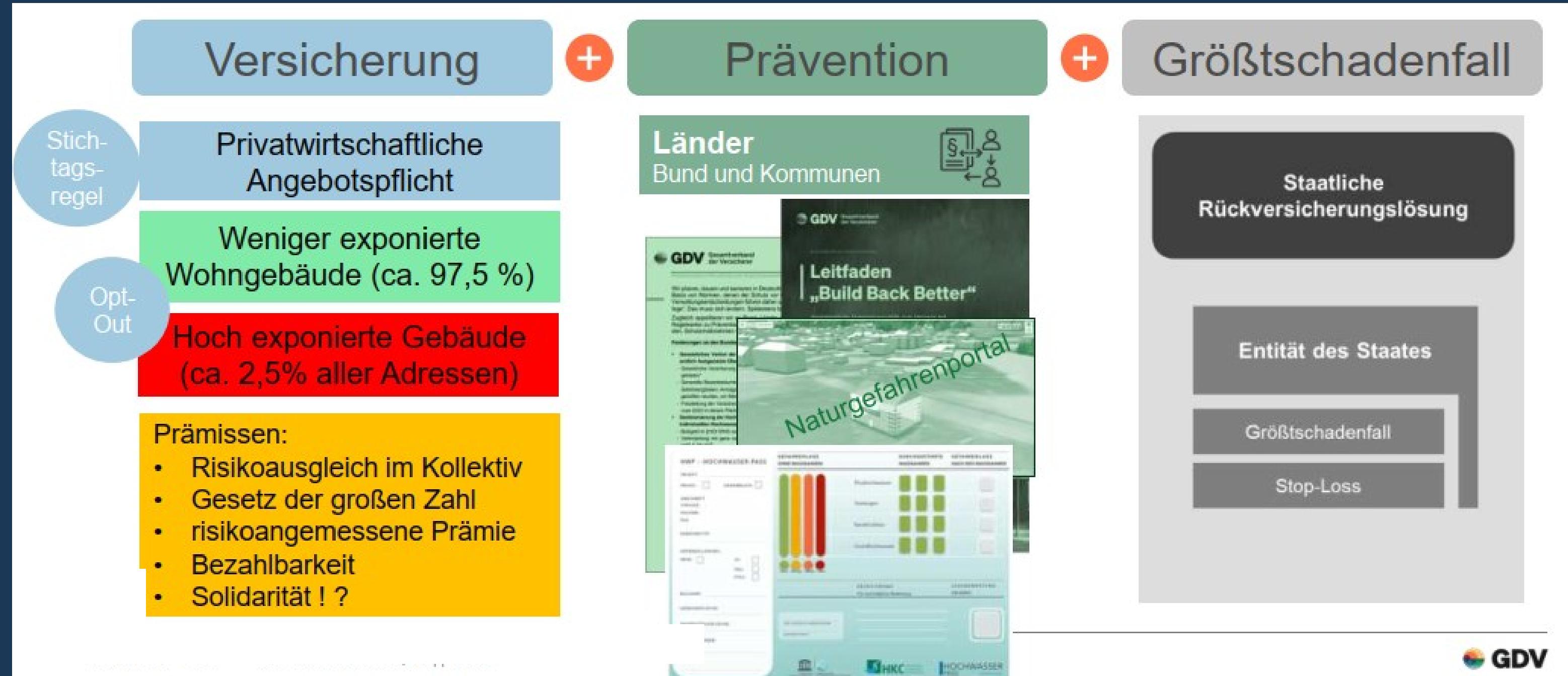
Verbindliche Schritte zur **Klimafolgenanpassung**



Vorsorge für den katastrophalen Kumulschadenfall

Gesamtsystem
Elemente bauen nicht nur aufeinander auf, sondern stehen in unmittelbarer Abhängigkeit zueinander

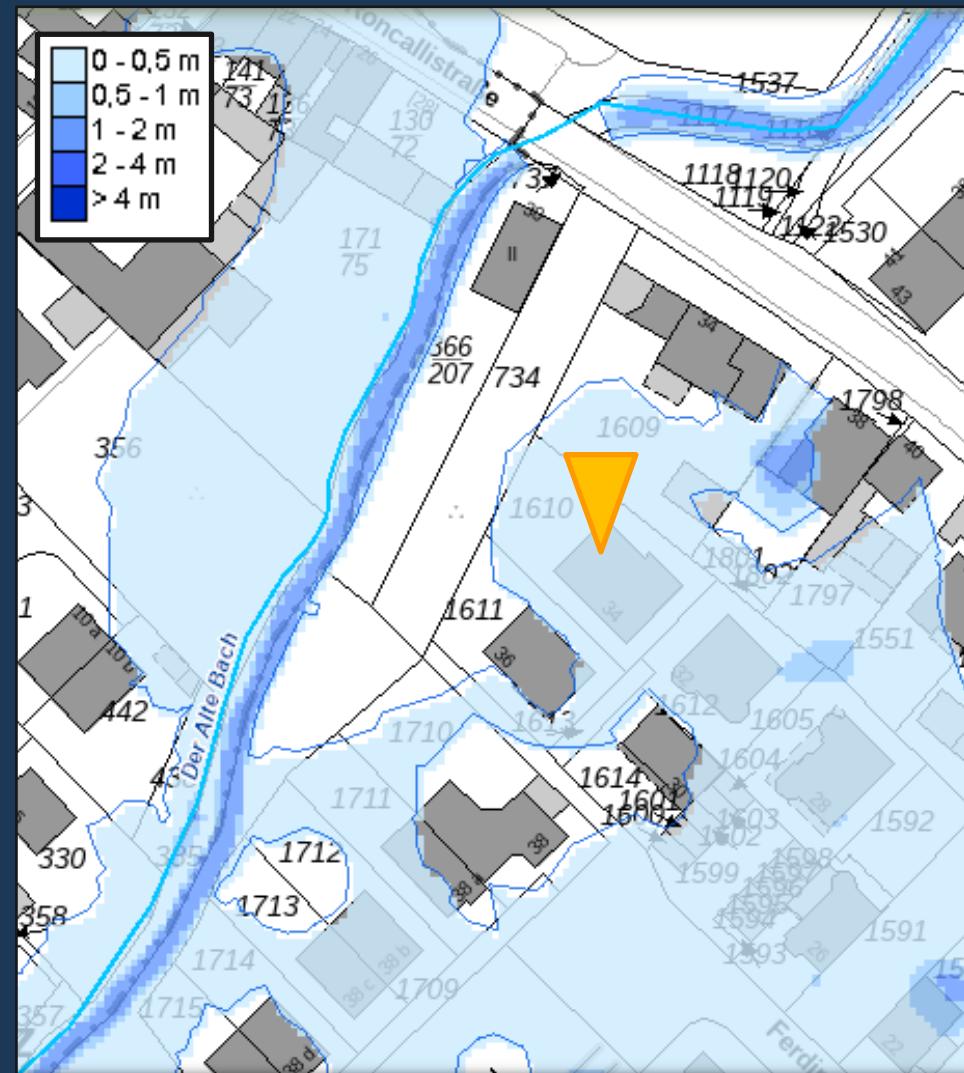
GESAMTKONZEPT DER VERSICHERUNGSWIRTSCHAFT ELEMENTAR WOHNGEBAUDE



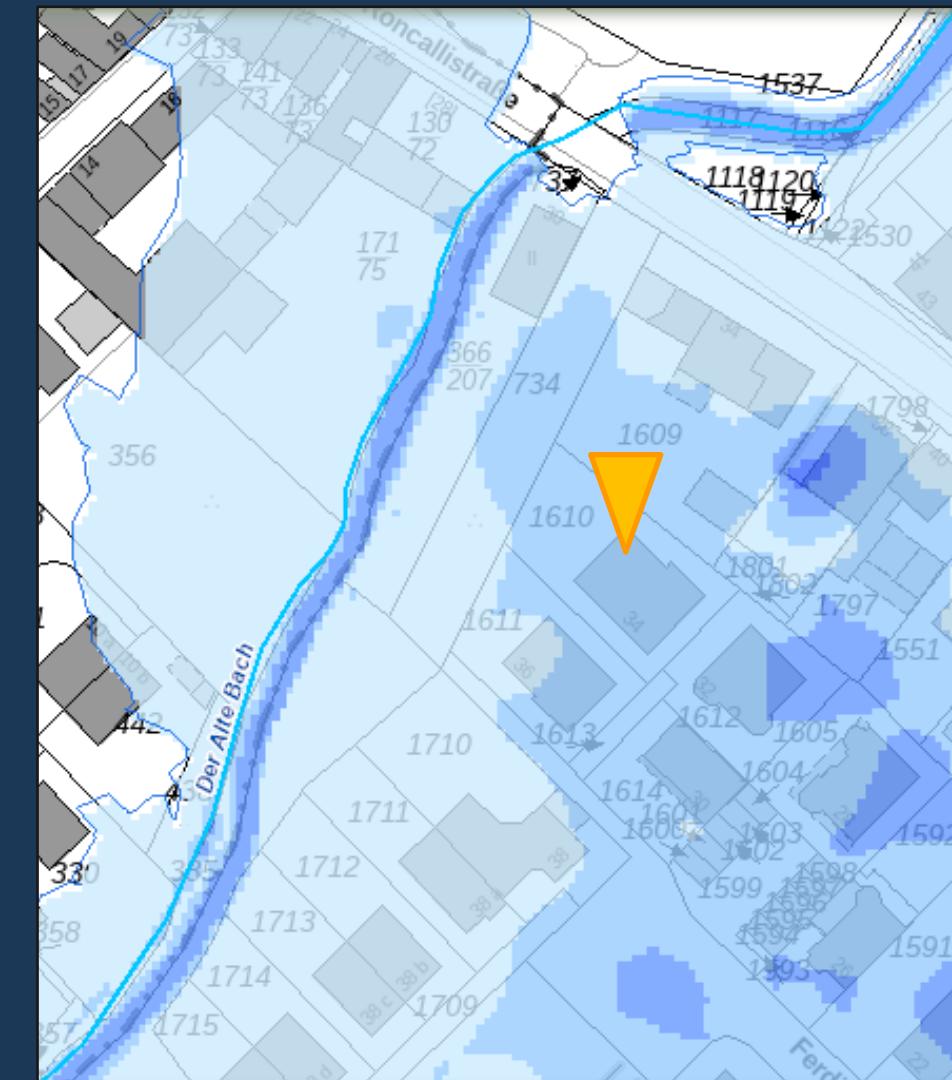
EIGENVORSORGE REDUZIERT SCHADEN

Haus wird ab HQ10 überflutet

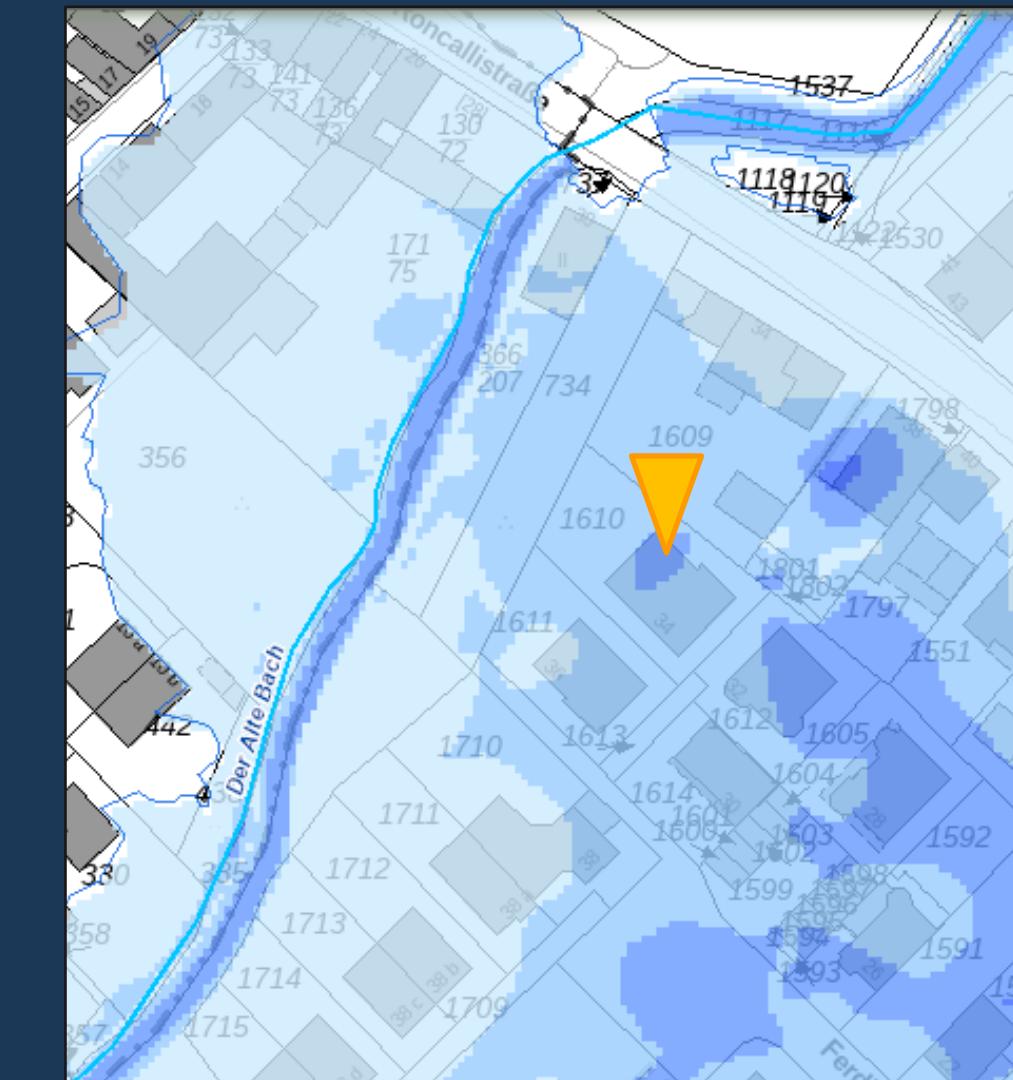
HQ10 | Wasserstand: 0,5 m



HQ100 | Wasserstand: 1 m



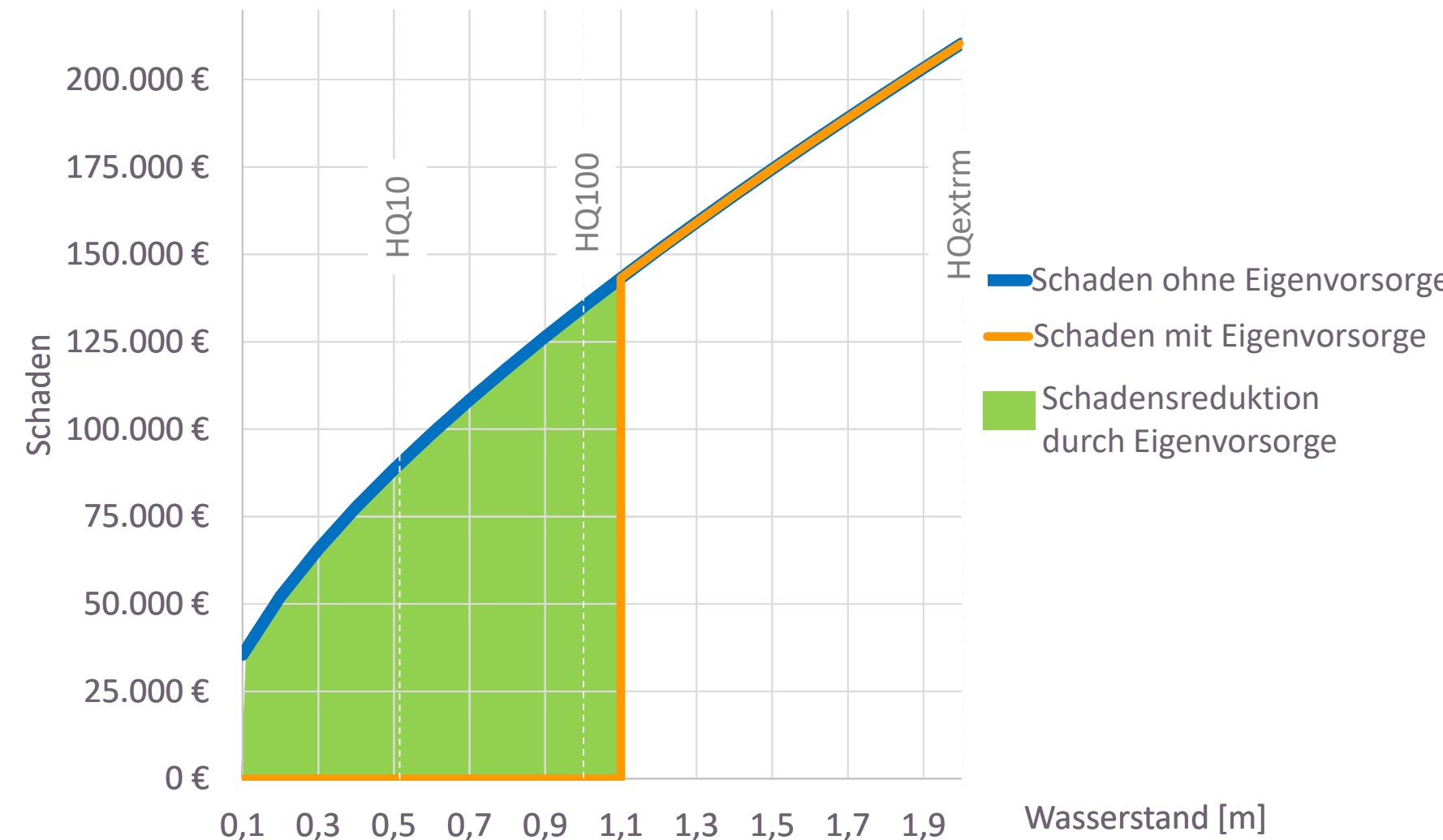
HQextrem | Wasserstand: 2 m



elwasweb.nrw.de

EIGENVORSORGE REDUZIERT SCHADEN

Eigenvorsorge zahlt sich aus: von häufig überflutet zu HQ100 sicher



Schadensfunktion für ein
durchschnittliches
Einfamilienhaus

ZUSAMMENFASSUNG UND AUSBLICK

- Extremwetter-Ereignisse mit erfahrungsgemäß hoher Zerstörungskraft werden nach den wissenschaftlichen Klimaprojektionen zunehmend erwartet.
- Vorstellungen der Bundesregierung im Koalitionsvertrag zur Elementarschadenversicherung weisen einen neuen Weg zum Umgang mit Hochwasserschäden.
- Verbindliche Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung mit der breiten gesellschaftlichen Beteiligung sind erforderlich:
 - Schadenvermeidung und Schadenbegrenzung durch Hochwasserschutzmaßnahmen in der Infrastruktur und Objektschutz
 - Vermeidung einer finanziellen Überlastung von Staat, Versicherungen und Bürgerinnen und Bürger

VIELEN DANK!